

**Umowa nr GK.....**  
zawarta w dniu ..... r pomiędzy :

**Gminą Tokarnia, 32-436 Tokarnia 380, NIP 6811304607**, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Tokarnia – mgr inż. Marek Kluska

a

.....  
NIP: ....., REGON: .....,  
zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

### § 1

#### *Przedmiot umowy*

1. Wykonawca został wyłoniony, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
2. Przedmiotem zamówienia jest Budowa zaplecza sanitarno – szatniowego w miejscowości Skomielna Czarna obejmująca prace wykończeniowe, w tym:
  - roboty budowlane,
  - roboty instalacji wod-kan,
  - ogrzewanie i klimatyzacja,
  - roboty instalacji elektrycznej
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia należy wykonać zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową,
  - b) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - c) zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa ppoż. i bhp,
  - d) przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska,
  - e) poleceniami Zamawiającego,
  - f) pozostałą dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot zamówienia zapewnia:
  - a) wykonanie każdego rodzaju robót zgodnie z dokumentacją postępowania, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z przyjętym standardem,
  - b) ilość i rodzaj sprzętu gwarantującego wykonanie zadania,
  - c) dostawę wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
  - d) przygotowanie na dzień umownego zakończenia robót atestów materiałowych, badań laboratoryjnych, pomiarów, potwierdzonych przez wykonawcę.

### § 2

#### *Wynagrodzenie*

1. Za wykonanie Robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, określone przez Wykonawcę w ofercie, wynoszące:

Netto: ..... zł.

VAT: ..... zł.

**Razem brutto: ..... zł.**

Słownie brutto: .....

2. Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy.
3. Wszelkie koszty ogólne związane z wykonaniem umowy (w tym opłaty niewskazane wprost w przedmiarach) pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one przez niego skalkulowane w stawkach jednostkowych, wskazanych w kosztorysach ofertowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, są: kosztorys powykonawczy określający zakres i wartość wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i Wykonawcę; protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez inspektora nadzoru, Wykonawcę, Zamawiającego.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. „roboty zaniechane”) wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy,
6. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż określone w dokumentacji, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, K0, Z) i zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z obowiązujących w danym kwartale zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona będzie przez Zamawiającego

### § 3

#### *Termin realizacji zamówienia:*

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. **do dnia.....**
2. Prace należy rozpocząć niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni.
3. Za termin realizacji rozumie się termin zgłoszenia gotowości do odbioru robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru.

### § 4

#### *Zmiana Umowy*

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 4.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
  - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy;
  - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom;
  - 4) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
    - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów)
    - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą
    - zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/ robót;
  - 5) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
  - 6) zmiany wynikające z konieczności uwzględnienia siły wyższej;

- 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
3. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w ustawie Pzp.
4. Dopuszcza się możliwości zmiany cen w okresie obowiązywania umowy jeśli wynika to z ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy;

## § 5

Integralną część umowy stanowią-

1. Dokumentacja projektowa, STWiOR, oferta wykonawcy.
2. Z uwagi na przyjętą formę ryczałtową wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, wycena wykonawcy nie może być uznana za wiążącą w zakresie ilości poszczególnych robót, nakładów, krotności itp. Ryzyko, co do przewidywanej ilości robót oraz ich wyceny obciąża wyłącznie Wykonawcę. Z tego powodu bez znaczenia jest czy Wykonawca przy kalkulacji wynagrodzenia uwzględnił wszystkie pozycje wynikające z konieczności wykonania a określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.

## § 6

### *Obowiązki Wykonawcy*

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy własnym sprzętem, z wykorzystaniem własnych pełnowartościowych i atestowanych materiałów.
2. Wykonawca zabezpiecza całość materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Urządzenia i materiały proponowane do montażu i wbudowania muszą posiadać wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.
4. Niniejszą umową objęte są wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji postępowania, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia (m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, organizacji ruchu, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty obsługi w okresie gwarancji).
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów. Wyniki tych badań zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt w ramach ustalonego wynagrodzenia,
6. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić tereny objęte inwestycją oraz tereny naruszone na skutek realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie oznakowanie budowy,
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe zabezpieczenie robót, utrzymanie bezpieczeństwa oraz porządku na terenie budowy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową oraz ponieście wszelkie koszty z tego tytułu.
10. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego w okresie wykonywania prac.
11. Wycena wszystkich wymienionych powyżej prac została ujęta w cenie ofertowej.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
  - a) wykonywania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
13. Zamawiający **wymaga** zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie

realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego wymogu.

14. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia poprzez:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia branżowe w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia.

## § 7

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy; integralną część projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
  - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
  - 4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający, w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz w przypadku, gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 10 ust. 5 pkt e) umowy.
13. Przepisy ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, 7, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
17. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
19. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
20. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłaty z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

## § 8

### *Fakturowanie robót*

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej, będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, o której mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
4. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.

Na prawidłowo wystawionej fakturze należy wskazać dane identyfikujące Gminę Tokarnia:

**Nabywca:**

Gmina Tokarnia  
32-436 Tokarnia 380  
**NIP 6811304607**

**Odbiorca:**

Urząd Gminy Tokarnia  
32-436 Tokarnia 380

6. W razie zwłoki w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za wyjątkiem okoliczności o których mowa w ust. 4.
7. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury Wykonawcy określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust. 5, nie powoduje zmiany umówionego terminu zapłaty faktury.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 9.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### *Odbiór zadania*

1. Wykonawca pismem zgłosi Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego .
2. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów, na które składają się m.in.: oryginał dziennika budowy (jeżeli będzie konieczny), atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, gwarancję na nawierzchnię potwierdzoną przez producenta nawierzchni. Gwarancja winna określać miejsce wbudowania, a okres gwarancji ma być zgodny z terminem określonym w umowie.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zrealizowane prawidłowo wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

## § 10

### *Kary umowne*

1. W przypadku odstąpienia od umowy strona winna odstąpienia zapłaci odszkodowanie drugiej stronie w wysokości 10 % ceny umownej netto podanej w § 2 umowy. Kary umownej wskazanej w zdaniu pierwszym nie stosuje się w przypadku odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % ceny umownej netto podanej w § 2 za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 10% ceny umownej netto za całość robót podanej w § 2.
3. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki licząc od ceny umownej netto podanej w § 2 w przypadku nie usunięcia usterek i niedoróbek w terminie określonym w protokole odbioru końcowego. Czas zwłoki liczony będzie od terminu usunięcia usterek podanego w protokole odbioru końcowego, a faktyczna data usunięcia usterek i niedoróbek zostanie potwierdzona na piśmie przez Zamawiającego.
4. W przypadku komisyjnego stwierdzenia obniżenia jakości wykonanych robót (np. ze względu na istnienie wad czy usterek trwałych, zastosowania niepełnowartościowych materiałów, złe

- wykonanych robót, itp.) Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto o maks. 10 % ceny umownej netto podanej w § 2.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek braku zapłaty,
    - b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień, niezależnie od kary wskazanej w ust. 5 pkt a),
    - c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% ceny umownej netto podanej w § 2 za każdy taki przypadek,
    - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% ceny umownej netto podanej w § 2 za każdy taki przypadek,
    - e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000zł(netto), za każdy taki przypadek.
  6. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w §6 ust. 13 umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu na jego żądanie wymaganych dowodów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości 1 000,00 złotych. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w §6 ust. 14.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przynoszącej zastrzeżone kary umowne, w szczególności z tytułu utraconego dofinansowania przedmiotu umowy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
  9. Sumaryczna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% ceny umownej netto podanej w §2.

## § 11

### *Rękojmie i gwarancje*

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres ..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego całości Robót, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie robót budowlanych i wszelkich innych prac objętych niniejszą umową. Gwarancja obejmuje roboty budowlane i wszelkie inne prace wykonane przez Wykonawcę i działających na jego zlecenie podwykonawców oraz na użyte do ich wykonania materiały. Szczegółowy zakres gwarancji określa dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji wynosi .....pełnych miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego całości robót, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zażąda od Wykonawcy ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony i na koszt Wykonawcy, a w przypadku braku uzgodnienia – w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli w ww. terminie wady nie zostaną usunięte lub Wykonawca usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 12

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych okolicznościach:



- ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
  - Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - Wykonawca przerwał bezzasadnie realizację robót na okres min. 2 tygodni.
  - Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych powyżej możliwe jest w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron lub obu za uzgodnieniem Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokolarnie inwentaryzację robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, która jest podstawą wzajemnych rozliczeń. Za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie.

### § 13

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń..

### § 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy dla zachowania swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy: Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory mogące powstać na tle realizacji przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

### § 16

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu

### § 17

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: